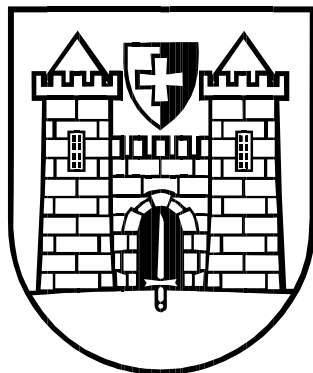


Obec Oravský Podzámok



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK č. 7/2022

**ktorým sa v súlade s Územným plánom obce Oravský Podzámok zmenami a doplnkami č. 3
mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Oravský Podzámok schváleného uznesením
č. 3/2007 zo dňa 21. 02. 2007 a č. 5/2018 zo dňa 26.7.2018 Obecného zastupiteľstva
v Oravskom Podzámku**

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

na základe § 6 a § 11 zákona č.369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ORAVSKÝ PODZÁMOK

č.7/2022

ktorým sa v súlade s Územným plánom obce Oravský Podzámok zmenami a doplnkami č. 3 mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Oravský Podzámok schváleného uznesením č. 3/2007 zo dňa 21. 02. 2007 a č. 5/2018 zo dňa 26.7.2018 Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravský Podzámok č.3/2007 zo dňa 21. 02. 2007 a č. 5/2018 zo dňa 26.7.2018 o záväzných častých územného plánu obce Oravský podzámok sa mení a dopĺňa takto:

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1 ZÁKLADNÉ ZÁSADY

3.1.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

(1) Zásady funkčného využitia pozemkov a urbanisticko-architektonické zásady
Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

(2) Zásady z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy
Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

(3) Zásady z hľadiska riešenia dopravy
Sa v bode Všeobecne dopĺňa nové písmeno f):

f) stavby neumiestňovať v OP cesty I. a III. triedy a v území s prekročenou prípustnou hladinou hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy na náklady investora stavby.

Sa v bode 4)Pešia a cyklistická doprava dopĺňa nové písmeno i):

i) rešpektovať existujúce a navrhované vychádzkové a pešie turistické trasy.

(4) Zásady z hľadiska technickej infraštruktúry
Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové písmená o) - r):

- o) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- p) na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so platným zákonom o vodách,
- r) vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch) je potrebné prednostne zadržiavať na území, na ktorom spadnú, t. j. zasakovať ich.

3.1.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Dopĺňajú, alebo menia sa regulatívy pre nasledovné lokality (v tabuľke na nasledujúcich stranách):

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Oravský Podzámok č. 7 /2022

Označenie funkč.plochy	Číslo lokality v ZaD č.3	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
BI-26a <i>Mení sa z výhľadu do návrhu</i>	3.5	Plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia obytná - rodinné domy - pred začatím výstavby je v území potrebné ponechať dostatočne široký dopravný koridor $\text{š}=\text{min.}10,0$ m pre dopravný prístup navrhovanou komunikáciou na stavebné pozemky funkčne vymedzené pre nízkopodlažnú zástavbu vo výhľade (plocha BI-26b) - zachovať mierku prostredia a tvaroslovie regiónu (šikmé strechy-sedlová, valbová, stanová, pultová, ap., - max. výška 2 nadzemné podlažia, resp. 1 NP+podkrovie) - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - zachovať ochranné pásmo bezmenného prítoku rieky Orava v šírke 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze; v ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí - osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom, umiestňovať za hranicou ochranného pásma - zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity - realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) - odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora - projektovú dokumentáciu navrhovaných rozvojových zámerov predložiť na vyjadrenie správcovi vodného toku (v súčasnosti SVP, š.p.) - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI-26 - výhľad	<i>Ruší sa v plnom rozsahu.</i>		

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Oravský Podzámok č. 7 /2022

Označenie funkč.plochy	Číslo lokality v ZaD č.3	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
BI-27 - výhľad	<i>Ruší sa v plnom rozsahu.</i>		
BI - 28	-	Plochy navrhovaných rodinných domov	<p><i>Vypúšťa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba možná iba mimo ochranné pásmo pohrebiska <p><i>Doplňa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovať pietny charakter v bezprostrednom okolí pohrebiska - obec si má možnosť upraviť definovanie pietneho charakteru a s ním súvisiacich pravidiel na výstavbu -
BI - 29	3.4	Plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia obytná - rodinné domy - iné funkcie sú neprípustné - zachovať mierku prostredia a tvaroslovie regiónu (šikmé strechy-sedlová, valbová, stanová, pultová, ap.), - max. výška 2 nadzemné podlažia, resp. 1 NP+podkrovie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) a nebola zhoršená kvalita vody v recipiente - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI - 30	3.6	Plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia obytná - rodinné domy - iné funkcie sú neprípustné - zachovať mierku prostredia a tvaroslovie regiónu (šikmé strechy-sedlová, valbová, stanová, pultová, ap.), - max. výška 2 nadzemné podlažia, resp. 1 NP+podkrovie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Oravský Podzámok č. 7 /2022

Označenie funkč.plochy	Číslo lokality v ZaD č.3	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
			<ul style="list-style-type: none"> - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov - výstavba je podmienená priaznivým geologickým posudkom - rešpektovať OP lesa - nezasahovať do neho stavebnou činnosťou - rešpektovať koridor, resp. OP návrhu preložky cesty DR-I/78 - nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou - v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) a nebola zhoršená kvalita vody v recipiente - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
R -14	<i>Ruší sa v plnom rozsahu.</i>		
ZÚ - 06 <i>Zmena funkcie</i>	Lok.3 riešená v ZaD č.2 sa nahrádza č. 3.1	<i>Pôvodný text sa nahrádza novým znením:</i> Zmiešané územie s plochami bývania a občianskej vybavenosti	<p><i>Pôvodný text sa nahrádza novým znením:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – bývanie v nízkopodlažnej zástavbe (rodinné domy) - doplnková funkcia - občianska vybavenosť v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu - ostatné funkcie sú neprípustné - v území rešpektovať dopravnú kostru územia spracovanú v Dopravnej štúdii (Ing. arch. Kubina, 2020) a min. dopravný priestor medzi oploteniami o š=8,0 m (komunikácia, zelené pásy, jednostranný chodník) - výška objektov – max. 2 nadzemné podlažia, resp. 1 NP+podkrovia, max.6,5 m od úrovne upraveného terénu - objekty prestrešiť príbuzným typom šikmej strechy (sedlová, valbová, stanová, ap., so sklonom strešných rovín 35-45°) - max. zastavanosť územia - 40%, vrátane spevnených plôch a komunikácií - min. podiel zelených plôch - 60% výmery územia

Označenie funkč.plochy	Číslo lokality v ZaD č.3	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
			<ul style="list-style-type: none"> - v architektonickom riešení uplatniť vysoké nároky na stvárnenie objektov, nepoužívať cudzie regionálne prvky, zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , zachovať drobnú mierku stavieb a stavby koncipovať s jednoduchým hmotovým tvaroslovím - výraz a farebnosť fasád a výraz a farebnosť striech budúcej zástavby prispôbiť určeným farebnostiam v pamiatkovom území Pamiatkovej zóny Oravský Podzámok - pri výbere farebnosti fasád novostavieb je nutné zohľadniť farebnosť objektov v blízkej pamiatkovej zóne (tých, ktoré majú pamiatkovú hodnotu) tak, aby nevznikli disharmonické farebné vzťahy - nežiaduce sú výrazne expresívne tóny fasádnych náterov; uprednostniť svetlé farby - biela, slonovinová, krémová, svetloosivá, svetloružová, svetložltá - pri navrhovaní strešných krytín vylúčiť tabule z pozinkovaného plechu a rešpektovať drobnú štruktúru krytín použitých v blízkej pamiatkovej zóne (merítko pôvodnej škridle, šindľu, ap.) tmavohnedej, tmavočervenej alebo tmavošedej farebnosti, prípustné je použiť plechové pásy - rodinné domy osadiť na stavebnú čiaru - min. 6,0 m od hrany komunikácie, v prípade situovania chodníka min. 6,0 m od hrany chodníka - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch - v prípade odstavnej plochy pred rodinným domom je prekrytie možné len formou otvoreného prístrešku, v prípade umiestnenia garáže- umiestniť ju ako súčasť objektu rodinného domu, garáž nemôže presahovať stavebnú čiaru smerom k ulici - max. výška oplatenia od ulice - 1,40 m - oplatenie rodinných domov v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo aj výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke - rešpektovať ÚEV a CHA rieky Orava aj s brehovými porastmi, nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou - rešpektovať OP rieky Orava - 10,0 m od pobrežných pozemkov - pred začatím výstavby určiť inundačné územie; hydrotechnickým výpočtom určiť a zapracovať priebeh hladiny pri Q₁₀₀ pre vodný tok Orava

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Oravský Podzámok č. 7 /2022

Označenie funkč.plochy	Číslo lokality v ZaD č.3	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
			<ul style="list-style-type: none"> - v inundačnom území po záplavovú čiaru Q_{100} nenavrhopvať výstavbu a aktivity v zmysle zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010, §20 ods.5 a 6); prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk ap.) alebo iného využitia predmetného územia je podmienené kladným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR a kladným stanoviskom správcu vodného toku SVP, š.p. OZ Piešťany - na základe hydrotechnického posúdenia navrhnuť a vykonať protipovodňové opatrenia na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku a ochrany predmetného územia vybudovaním protipovodňovej ochrannej hrádze (s kapacitou na prietok Q_{100}) a zhodnotení vykonaných opatrení na priebeh hladín - rešpektovať OP lesa; výstavba je podmienená súhlasným stanoviskom štátneho orgánu ochrany lesov - pri riešení územia zabezpečiť predstihový archeologický pamiatkový výskum, ktorého presné podmienky stanoví štátny orgán ochrany pamiatkového fondu v samostatnom rozhodnutí a ktoré bude podkladom pre územné a stavebné konanie pre inžinierske siete
ZU - 09	3.2	Zmiešané územie s plochami bývania a občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – bývanie v nízkopodlažnej zástavbe (rodinné domy) - doplnková funkcia - občianska vybavenosť v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu - ostatné funkcie sú neprípustné - v území rešpektovať dopravnú kostru územia spracovanú v Dopravnej štúdii (Ing. arch. Kubina, 2020) a min. dopravný priestor medzi oploteniami o $s=8,0$ m (komunikácia, zelené pásy, jednostranný chodník) - výška objektov – max. 2 nadzemné podlažia, resp. 1 NP+podkrovia, max.6,5 m od úrovne upraveného terénu - objekty prestrešiť príbuzným typom šikmej strechy (sedlová, valbová, stanová, ap., so sklonom strešných rovin 35-45°) - max. zastavanosť územia - 40%, vrátane spevnených plôch a komunikácií - min. podiel zelených plôch - 60% výmery územia - v architektonickom riešení uplatniť vysoké nároky na stvárnenie objektov, nepoužívať cudzie regionálne prvky, zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu, zachovať drobnú mierku stavieb a stavby koncipovať s jednoduchým hmotovým tvaroslovím

Označenie funkč.plochy	Číslo lokality v ZaD č.3	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
			<ul style="list-style-type: none"> - výraz a farebnosť fasád a výraz a farebnosť striech budúcej zástavby prispôbiť určeným farebnostiam v pamiatkovom území Pamiatkovej zóny Oravský Podzámok - pri výbere farebnosti fasád novostavieb je nutné zohľadniť farebnosť objektov v blízkej pamiatkovej zóne (tých, ktoré majú pamiatkovú hodnotu) tak, aby nevznikli disharmonické farebné vzťahy - nežiaduce sú výrazne expresívne tóny fasádnych náterov; uprednostniť svetlé farby - biela, slonovinová, krémová, svetloosivá, svetloružová, svetložltá - pri navrhovaní strešných krytín vylúčiť tabule z pozinkovaného plechu a rešpektovať drobnú štruktúru krytín použitých v blízkej pamiatkovej zóne (merítko pôvodnej škridle, šindľu, ap.) tmavohnedej, tmavočervenej alebo tmavošedej farebnosti, prípustné je použiť plechové pásy - rodinné domy osadiť na stavebnú čiaru - min. 6,0 m od hrany komunikácie, v prípade situovania chodníka min. 6,0 m od hrany chodníka - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch - v prípade odstavnej plochy pred rodinným domom je prekrytie možné len formou otvoreného prístrešku, v prípade umiestnenia garáže- umiestniť ju ako súčasť objektu rodinného domu, garáž nemôže presahovať stavebnú čiaru smerom k ulici - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - oplotenie rodinných domov v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo aj výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke - rešpektovať ÚEV a CHA rieky Orava aj s brehovými porastmi, nezasahovať do nich žiadnou stavebnou činnosťou - rešpektovať OP rieky Orava - 10,0 m od pobrežných pozemkov - pred začatím výstavby určiť inundačné územie; hydrotechnickým výpočtom určiť a zapracovať priebeh hladiny pri Q_{100} pre vodný tok Orava - v inundačnom území po záplavovú čiaru Q_{100} nenavrhovať výstavbu a aktivity v zmysle zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010, §20 ods.5 a 6); prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Oravský Podzámok č. 7 /2022

Označenie funkč.plochy	Číslo lokality v ZaD č.3	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
			<p>ap.) alebo iného využitia predmetného územia je podmienené kladným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR a kladným stanoviskom správcu vodného toku SVP, š.p. OZ Piešťany</p> <ul style="list-style-type: none"> - na základe hydrotechnického posúdenia navrhnúť a vykonať protipovodňové opatrenia na zamedzenie vybreženia vody z koryta vodného toku a ochrany predmetného územia vybudovaním protipovodňovej ochrannej hrádze (s kapacitou na prietok Q_{100}) a zhodnotení vykonaných opatrení na priebeh hladín - rešpektovať existujúce siete technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma - rešpektovať OP lesa; výstavba je podmienená súhlasným stanoviskom štátneho orgánu ochrany lesov - rešpektovať existujúci BK - rieka Orava; výstavba je podmienená súhlasným stanoviskom štátneho orgánu ochrany prírody, pred výstavbou je potrebné upresniť jeho hranicu - pri riešení územia zabezpečiť predstihový archeologický pamiatkový výskum, ktorého presné podmienky stanoví štátny orgán ochrany pamiatkového fondu v samostatnom rozhodnutí a ktoré bude podkladom pre územné a stavebné konanie pre inžinierske siete - v OP ČOV neumiestňovať bytovú výstavbu (objekty na bývanie), prípustné je umiestniť drobné stavby (altánok, hospodársky objekt, garáž, spevnenú plochu) a záhradu
ZÚ - 10	3.3	Zmiešané územie s plochami občianskej a rekreačnej vybavenosti Archeoskanzen	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - rekreácia, oddych, šport - doplnková funkcia - občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou a remeselná výroba - prípustné je umiestniť stavby, prístrešky a voliéry súvisiace s chovom a kultúrnym predvádzaním dravcov (sokolarstvo) - prípustné je umiestniť stavby súvisiace s chovom hospodárskych zvierat - prípustné je umiestniť stavby občianskej vybavenosti - hygienické zázemie celého areálu, predajňu suvenírov, remeselné domy, občerstvenie o max. plošnej výmere $40m^2$ na 1 stavbu - max. zastavanosť územia -10% - max. podlažnosť - 1 nadzemné podlažie so sedlovou strechou - max. výška stavby (hrebeň) - 6,0 m nad úrovňou rastlého terénu

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Oravský Podzámok č. 7 /2022

Označenie funkč.plochy	Číslo lokality v ZaD č.3	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
			<ul style="list-style-type: none"> - stavby realizovať z prírodných materiálov - drevo, kameň tak, aby nenarúšali okolitú prírodnú krajinu a boli do nej vhodne zakomponované - stavebné objekty trvalého charakteru situované v blízkosti vodných tokov požadujeme umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Qso (rekreačná, chatová oblasť) a osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov - min. podiel plôch zelene - 80% - areál je prípustné oplotiť, oplotenie realizovať z prírodného materiálu - drevo, prútie, ap. v pohľadovo exponovaných plochách - do územia zasahuje potenciálne zosuvné územie - rešpektovať existujúci BK - rieka Orava; výstavba je podmienená súhlasným odborným stanoviskom štátneho orgánu ochrany prírody a Krajského pamiatkového úradu Žilina - rešpektovať "Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej zóny Oravský Podzámok" - nenarušiť diaľkový pohľadový uhol č.4 na pamiatkové územie (chránený panoramatický pohľad...) - pri riešení územia zabezpečiť predstihový archeologický pamiatkový výskum, ktorého presné podmienky stanoví štátny orgán ochrany pamiatkového fondu v samostatnom rozhodnutí a ktoré bude podkladom pre územné a stavebné konanie pre inžinierske siete - zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze; v ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí - osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom, umiestňovať za hranicou ochranného pásma - projektovú dokumentáciu navrhovaných rozvojových zámerov predložiť na vyjadrenie správcovi vodného toku (v súčasnosti SVP, š.p.)

3.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

3.3 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.3.1 OCHRANNÉ PÁSMA

v podkapitole A. Plošného charakteru sa:

v bode (1)

vypúšťa: "v šírke 50 m"

dopĺňa: "bude riešené v súlade s platnou legislatívou, vzhľadom na novelu zákona o pohrebníctve (v súčasnosti zákon č.398 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony)"; OP cintorína boli zrušené novelou zákona o pohrebníctve, obec nemá v súčasnosti prijaté VZN k OP pohrebiska; pravidlá na zachovanie pietneho charakteru v bezprostrednom okolí pohrebísk si môže určiť obec vlastným postupom v zmysle platného zákona o obecnom zriadení

B. Líniového charakteru :

v bode (6) sa na koniec dopĺňa nový odstavec:

Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so správcom vodného toku.

3.3.2 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

3.4 VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

3.5 POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Vypúšťa sa:

ZÚ-06 - zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti

3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

3.6.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

3.6.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Schéma záväzných častí je v prílohe na nasledujúcich stranách.

Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 25.01.2022 úradnej tabuli Obce Oravský Podzámok a zverejnený na internetovej stránke Obce Oravský Podzámok.
2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2022 bolo vydané uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5 zo dňa 11.02.2022.
3. Všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2022 bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli Obce Oravský Podzámok a na internetovej stránke Obce Oravský Podzámok od 14.02.2022 do 28.02.2022.
4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2022 nadobúda účinnosť dňa 01.03.2022.

V Oravskom Podzámku dňa 11.02.2022

Mgr. Jozef Záhora
starosta obce