

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Uznesenie z 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok zo dňa 06.05.2020

Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Určenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 06.05.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Doplnenie bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva o body:

Žiadosť o prevod pozemku Miroslav Macek, Oravský Podzámok 113

Žiadosť o prevod pozemku ENVIREX, s.r.o., Rezedová 20, Bratislava

Vysporiadanie pozemkov – antukové ihrisko

Správa hlavného kontrolóra obce

Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov –lekáreň

Prebytočný majetok obce – vyradenie áut

Pozastavenie všetkých investičných akcií a poskytovania dotácií z rozpočtu obce

V Oravskom Podzámku, dňa 06.05.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Oravskom Podzámku, dňa 06.05.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej v prospech obce ako kupujúceho, ktoré nehnuteľnosti sú v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich Anton Kubas, rod. Kubas, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Oravský Podzámok 116, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 a

Ing. Lucia Kubasová, rod. Blažeková, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytom Oravský Podzámok 77, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41, nachádzajúce sa v k. ú. Oravský Podzámok, okres Dolný Kubín, zapísaný na LV č. 1219, a to:

*pozemok KN-C parc. č. 8/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
pozemok KN-C parc. č. 8/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a
pozemok KN-C parc. č. 8/6 zastavaná plocha o výmere 12 m²,*

v sume 25,00 EUR za m² spolu v sume 475,00 EUR, spolu s úhradou nákladov súvisiacich s prevodom v sume 300,00 EUR podľa ust. § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v celosti do majetku obce, na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s predávajúcimi Anton Kubas, rod. Kubas, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytom Oravský Podzámok 116, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 a manželka Ing. Lucia Kubasová, rod. Blažeková, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytom Oravský Podzámok 77, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41.

V Oravskom Podzámku, dňa 06.05.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Oravský Podzámok ako povinným z vecného bremena a oprávnenými z vecného bremena, ktorými sú:

- 1) Martin Ondrek, rod. Ondrek, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvalý pobyt Oravský Podzámok 144, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 a manželka*
- 2) Mária Ondreková, rod. Strežová, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvalý pobyt Oravský Podzámok 144, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 a*
- 3) Ing. Dária Pižemová, rod. Janolková, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvalý pobyt Hlavná 51/37, Nižná Hutka, Košice-okolie, PSČ: 040 01,*

predmetom, ktorej zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, zapísaných na LV č. 431, a to konkrétne:

- a) pozemok KN-C parc. č. 409, záhrada o výmere 387 m²,*
- b) pozemok KN-C parc. č. 410, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m²,*
- c) pozemok KN-C parc. č. 411, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m²,*
- d) pozemok KN-C parc. č. 412, záhrada o výmere 300 m² a*
- e) stavba – rodinný dom, so súp. č. 144, postavená na pozemku podľa písm. b) a c),*

na ťarchu povinnej nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok uvedených v Článku I. a Článku II. zmluvy o zriadení vecného bremena.

Povinnou nehnuteľnosťou je pozemok KN-C parc. č. 413/1, ostatná plocha o výmere 960 m², ktorý pozemok sa nachádza v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok. Povinná nehnuteľnosť bola vytvorená Geometrickým plánom č. 30216621-076/2019 zo dňa

28.01.2020, vyhotoveným Ing. Tibor Preťo GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621, autorizačne overeným Ing. Tiborom Preťom, úradne overeným dňa 07.02.2020, Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, pod č. 59/2020, z pozemku KN-C parc. č. 413, ostatná plocha, o výmere 1 770 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, zapísanej na LV č. 921, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Oravský Podzámok.

V Oravskom Podzámku, dňa 06.05.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 30.08.2017 medzi Poľnohospodárske družstvo Dolný Kubín, Družstevná 164/25, 026 01 Bziny IČO: 00 191 027 ako prenajímateľ a Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, 027 41 IČO: 00314731 ako nájomca s účinnosťou od 01.06.2020.

V Oravskom Podzámku, dňa 06.05.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zámer previesť kúpnu zmluvou nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom predaja je pozemok KN-C parc. č. 243 záhrada o výmere 75 m². Predmetný pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 17883377 – 23/2020 zo dňa 02.04.2020, vyhotoveným Juraj Pecho - Geoplán, s miestom podnikania Obrancov mieru 12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 17 883 377, autorizačne overený - Ing. Ján Kotúľ, dňa 02.04.2020, úradne overený - Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor, pod č. 213/2020, dňa 14.04.2020, z pozemku KN-E parc. č. 239/1 ostatná plocha o výmere 1 168 m², zapísaný na LV č. 769. k. ú. Oravský Podzámok, ktorý je vo vlastníctve obce Oravský Podzámok.

Kúpnu zmluvou obec Oravský Podzámok prevedie pozemok KN-C parc. č. 243 záhrada o výmere 75 m² na pána Miroslava Maceka, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Oravský Podzámok 113, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 za kúpnu cenu 20,00 EUR za m².

Prevod majetku obce, t. j. pozemku KN-C parc. č. 243 záhrada o výmere 75 m² sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kúpna zmluva má byť uzavretá z dôvodov usporiadania vlastníckych práv medzi jej zmluvnými stranami, a to preto, že predmetný pozemok sa nachádza za uzavretým a legálnym oplotením pána Miroslava Maceka, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Oravský Podzámok 113, Oravský Podzámok, PSČ:

027 41, a teda žiadne iné 3. osoby k nemu nemajú prístup, funkčne súvisí s jeho stavbou rodinného domu. Predmetný pozemok sa predáva vlastníkovi rodinného domu, pri ktorom sa pozemok nachádza. Pán Miroslav Macek (a predtým jeho rodičia) sa o pozemok dlhodobo riadne stará. Svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v jeho vlastníctve. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Vzhľadom na vyššie uvedené, je pán Miroslav Macek povinný znášať všetky náklady spojené s prevodom predmetného pozemku. Pán Miroslav Macek je preto povinný zaplatiť obci Oravský Podzámok peňažnú náhradu, ktorá pozostáva najmä no nie výlučne z náhrady za výdavky spojené s právnymi službami pri príprave kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a náhrady za správny poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy.

V Oravskom Podzámku, dňa 06.05.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zámer previesť kúpnu zmluvou nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom predaja je časť pozemku KN-C parc. č. 14/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2 641 m², zapísaný na LV č. 769, k. ú. Oravský Podzámok, ktorý je vo vlastníctve obce Oravský Podzámok. Predbežným návrhom záberu časti pozemku č. 30216621 – 037/19, boli z pozemku KN-C parc. č. 14/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2 641, oddelená časť pozemku o výmere 25 m² (pás odkvapů okolo stavby) a časť pozemku o výmere 19 m² (plocha pod stavbou).

Kúpnu zmluvou obec Oravský Podzámok prevedie časť pozemku KN-C 14/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2 641 m², t.j. časť pozemku o výmere 25 m² (pás odkvapů okolo stavby) a časť pozemku o výmere 19 m² (plocha pod stavbou), spolu o výmere 44 m², na spoločnosť Envirex, s.r.o, so sídlom Rezedova 20, Bratislava, PSČ: 821 01, IČO: 45 471 533, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 64367/B, za kúpnu cenu 25,00 EUR za m².

Prevod majetku obce, t. j. pozemku časti pozemku KN-C 14/1 o výmere 44 m² sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kúpna zmluva má byť uzavretá z dôvodov usporiadania vlastníckych práv medzi jej zmluvnými stranami, a to preto, že predmetná časť pozemku (o výmere 19 m²) sa nachádza pod stavbou „Viacúčelová budova v Oravskom Podzámku“, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Envirex, s.r.o., t.j. je zastavaná stavbou spoločnosti Envirex, s.r.o. a jednak časť pozemku (o výmere 25 m²), ktorá tvorí pás odkvapů okolo stavby, t.j. svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve spoločnosti Envirex, s.r.o. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Vzhľadom na vyššie uvedené, je spoločnosť Envirex, s.r.o., povinná znášať všetky náklady spojené s prevodom predmetného pozemku. Spoločnosť Envirex, s.r.o., je preto povinná zaplatiť obci Oravský Podzámok peňažnú náhradu, ktorá pozostáva najmä no nie výlučne z náhrady za výdavky spojené s právnymi službami pri príprave kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a náhrady za správny poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy.

V Oravskom Podzámku, dňa 06.05.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

- 1. Vypracovanie návrhu zámennej zmluvy medzi Obcou Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, IČO:00314731 a Dušanom Svýbom, Oravský Podzámok 162 na pozemky o výmere 260 m² v k.ú. Oravský Podzámok podľa grafického návrhu, ktorý je prílohou.*
- 2. Vypracovanie návrhu kúpnej zmluvy medzi Obcou Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61 IČO:00314731 a Dušanom Svýbom, Oravský Podzámok 162 na predaj časti pozemku C KN 423/8 k.ú. Oravský Podzámok o výmere 143 m².*

V Oravskom Podzámku, dňa 06.05.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce Oravský Podzámok

V Oravskom Podzámku, dňa 06.05.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi Obec Oravský Podzámok Oravský Podzámok 61, 027 41 IČO: 00314731 ako prenajímateľ a Pharm. Dr. Božena Novocká ul. L. Štúra 2046/15, 026 01 Dolný Kubín IČO: 361 361 15 ako nájomca na prevádzkovanie lekárne na obdobie od 01.08.2020 do 31.07.2025.

V Oravskom Podzámku, dňa 06.05.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o nevyužívanom majetku obce:

<i>-cisternové striekačka ŠKODA 706</i>	<i>majetková karta č.8</i>
<i>- Škoda Fabia Combi</i>	<i>majetková karta č.10</i>
<i>- PRAGA V3S</i>	<i>majetková karta č.14</i>
<i>-IFA AK 70 autožeriav</i>	<i>majetková karta č.15</i>
<i>-UAZ 469 BI</i>	<i>majetková karta č.25</i>
<i>-PRAGAV3S Valník</i>	<i>majetková karta č.26</i>
<i>-PAD -1 MP-V3S mechanická</i>	<i>majetková karta č.27</i>
<i>-PAD -1 M K1V prepravník</i>	<i>majetková karta č.28</i>

V Oravskom Podzámku, dňa 06.05.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Navrhuje

Prípraviť finančnú analýzu výdavkov na investičné akcie realizované z rozpočtu obce v roku 2020.

V Oravskom Podzámku, dňa 06.05.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Vrátenie financií obyvateľom obce, ktorí si zakúpili navyše žetóny v sume 2,00 EUR/kus v roku 2019 po predložení dokladu o zaplatení.

V Oravskom Podzámku, dňa 06.05.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Uznesenie č. 15

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu obce.

V Oravskom Podzámku, dňa 06.05.2020

.....
Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Zápisnica
napísaná na 16. zasadnutí Obecného zastupiteľstva
v Oravskom Podzámku konanom dňa 06.05.2020 o 17:00 hod.

Prítomní:

Marek Babinský, Mgr.

Anton Červeň

Ján Harezník

Ján Holubčík, Ing.

Matúš Jančo

Dušan Karaska, RNDr.

Jaroslav Macek

Imrich Mihál, Mgr.

Marek Urban

Mgr. Jozef Záhora, starosta obce

Mária Bírová hlavný kontrolór obce

Hostia: vid' prezenčná listina

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal starosta obce v zmysle § 13, ods. 4, písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania

Podzámok 144, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 a Dária Janolkovej, trvalý pobyt Plátenicka 885/23, Námestovo ako spoluvlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- a) pozemok KN-C parc. č. 409, záhrada o výmere 387 m²,
- b) pozemok KN-C parc. č. 410, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m²,
- c) pozemok KN-C parc. č. 411, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m²,
- d) pozemok KN-C parc. č. 412, záhrada o výmere 300 m² a
- e) stavbu – rodinný dom, so súp. č. 144, postavený na pozemkoch špecifikovaných v bode 1.3 písm. b) a c) tejto zmluvy (ďalej spoločne len „Oprávnené nehnuteľnosti“).

Oprávnení z vecného bremena Martin Ondrek a manželka Mária rod. Strežová pred podpisom tejto zmluvy uhradili obci sumu 535,00 EUR, pozostávajúcu z odplaty za zriadenie vecného bremena a úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena (vypracovanie geometrického plánu, náklady na právne služby).

Oprávnená z vecného bremena Dária Janolková sa zaväzuje najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy uhradiť sumu 535,00 EUR, pozostávajúcu z úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy vo výške 300,00 EUR a úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena (vypracovanie geometrického plánu, náklady na právne služby) v sume 235,00 EUR.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Oravský Podzámok ako povinným z vecného bremena a oprávnenými z vecného bremena, ktorými sú:

- 4) *Martin Ondrek, rod. Ondrek, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Oravský Podzámok 144, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 a manželka*
- 5) *Mária Ondreková, rod. Strežová, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Oravský Podzámok 144, Oravský Podzámok, PSČ: 027 41 a*
- 6) *Dária Janolková, rod. Janolková, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Plátenická 885/23, Námestovo, PSČ: 029 01,*

predmetom, ktorej zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, zapísaných na LV č. 431, a to konkrétne:

- f) *pozemok KN-C parc. č. 409, záhrada o výmere 387 m²,*

- g) pozemok KN-C parc. č. 410, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m²,
- h) pozemok KN-C parc. č. 411, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 353 m²,
- i) pozemok KN-C parc. č. 412, záhrada o výmere 300 m² a
- j) stavba – rodinný dom, so súp. č. 144, postavená na pozemku podľa písm. b) a c),

na ťarchu povinnej nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok uvedených v Článku I. a Článku II. zmluvy o zriadení vecného bremena.

Povinnou nehnuteľnosťou je pozemok KN-C parc. č. 413/1, ostatná plocha o výmere 960 m², ktorý pozemok sa nachádza v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok. Povinná nehnuteľnosť bola vytvorená Geometrickým plánom č. 30216621-076/2019 zo dňa 28.01.2020, vyhotoveným Ing. Tibor Preťo GEODET, s miestom podnikania Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, PSČ: 026 01, IČO: 30 216 621, autorizačne overeným Ing. Tiborom Preťom, úradne overeným dňa 07.02.2020, Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, pod č. 59/2020, z pozemku KN-C parc. č. 413, ostatná plocha, o výmere 1 770 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Oravský Podzámok, obec Oravský Podzámok, zapísanej na LV č. 921, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Oravský Podzámok.

Dodatok č.1 k nájomnej zmluve

V tomto bode je obecnému zastupiteľstvu predložený Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej na dobu neurčitú od 01.09.2017. Pozemky a budovy na uskladnenie vyseparovaného odpadu pred jeho odvezením zberovou spoločnosťou a tiež na zber odpadu do veľkoobjemových kontajnerov si obec prenajíma od vlastníka Poľnohospodárske družstvo Dolný Kubín so sídlom Družstevná 164/25, 026 01 Bziny.

Predmetom nájmu je:

- a) Hangár o rozlohe 110 m²,
- b) Garáže o rozlohe 117 m²,
- c) Skladové priestory o rozlohe 60 m²,
- d) Spevnenú plochu o rozlohe 768 m²,
- e) Kontajner

Ročný nájom je zmluvne dohodnutý na sumu 4 465,20 EUR/rok vrátane DPH.

Dňa 01.04.2020 doručil prenajímateľ obci návrh dodatku, ktorým upravuje výšku nájmu na 7 371,60 EUR/rok vrátane DPH. Zvýšenie je spôsobené väčšou výmerou Hangáru a navýšením sumy za m² u jednotlivých nehnuteľností. (príloha návrh dodatku)

Starosta dňa 21.04.2020 si spolu s poslancami prezreli prenajaté priestory, ktoré sú využívané ako zberné miesto. Starosta vysvetlil systém nakladania so separovaným odpadom a potrebu umiestnenia vytriedených zložiek odpadu.

Po prehliadke informoval starosta poslancov o príjmoch za komunálny odpad za rok 2019 a výdavkoch za vývoz a likvidáciu TKO z KUKA nádob, o výdavkoch za vývoz a likvidáciu veľkoobjemových kontajnerov, o výdavkoch za nájom priestorov zberného miesta. Tiež informoval o nákladoch na zabezpečenie triedeného zberu v obci.

Dňa 22.04.2020 bola poslancom obecného zastupiteľstva zaslaná zápisnica zo stretnutia a prílohy.

dlhodobo riadne stará. Svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v jeho vlastníctve. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Vzhľadom na vyššie uvedené, je pán Miroslav Macek povinný znášať všetky náklady spojené s prevodom predmetného pozemku. Pán Miroslav Macek je preto povinný zaplatiť obci Oravský Podzámok peňažnú náhradu, ktorá pozostáva najmä no nie výlučne z náhrady za výdavky spojené s právnymi službami pri príprave kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a náhrady za správny poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy.

Žiadosť o prevod pozemku ENVIREX, s.r.o., Rezedová 20, Bratislava

Dňa 30.4.2020 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť od ENVIREX, s.r.o. Rezedová 20, Bratislava o odkúpenie parcely časti parcely C KN 14/1 v k.ú. Oravský Podzámok, ktorá je vo vlastníctve obce Oravský Podzámok.

Prílohou je grafické zobrazenie, kde časť o výmere 19 m² je pod stavbou na základe nájomnej zmluvy zo dňa 01.06.2017. (príloha) Druhá časť je pás okolo stavby o výmere 25 m².

Obecnému zastupiteľstvu je predložený návrh na schválenie zverejnenia zámeru v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí previesť kúpnu zmluvou nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 9 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 2

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	zdržal sa
Ján Harezník	zdržal sa
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Zámer previesť kúpnu zmluvou nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom predaja je časť pozemku KN-C parc. č. 14/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2 641 m², zapísaný na LV č. 769, k. ú. Oravský Podzámok, ktorý je vo vlastníctve obce Oravský Podzámok. Predbežným návrhom záberu časti pozemku č. 30216621 – 037/19, boli z pozemku KN-C parc. č. 14/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2 641, oddelená časť pozemku o výmere 25 m² (pás odkvapů okolo stavby) a časť pozemku o výmere 19 m² (plocha pod stavbou).

Kúpnu zmluvou obec Oravský Podzámok prevedie časti pozemku KN-C 14/1 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 2 641 m², t.j. časť pozemku o výmere 25 m² (pás odkvapú okolo stavby) a časť pozemku o výmere 19 m² (plocha pod stavbou), spolu o výmere 44 m², na spoločnosť Envirex, s.r.o, so sídlom Rezedova 20, Bratislava, PSČ: 821 01, IČO: 45 471 533, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 64367/B, za kúpnu cenu 25,00 EUR za m².

Prevod majetku obce, t. j. pozemku časti pozemku KN-C 14/1 o výmere 44 m² sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je odôvodnený nasledovne:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kúpna zmluva má byť uzavretá z dôvodov usporiadania vlastníckych práv medzi jej zmluvnými stranami, a to preto, že predmetná časť pozemku (o výmere 19 m²) sa nachádza pod stavbou „Viacúčelová budova v Oravskom Podzámku“, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Envirex, s.r.o., t.j. je zastavaná stavbou spoločnosti Envirex, s.r.o. a jednak časť pozemku (o výmere 25 m²), ktorá tvorí pás odkvapú okolo stavby, t.j. svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve spoločnosti Envirex, s.r.o. Všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprimeraných nákladov.

Vzhľadom na vyššie uvedené, je spoločnosť Envirex, s.r.o., povinná znášať všetky náklady spojené s prevodom predmetného pozemku. Spoločnosť Envirex, s.r.o., je preto povinná zaplatiť obci Oravský Podzámok peňažnú náhradu, ktorá pozostáva najmä no nie výlučne z náhrady za výdavky spojené s právnymi službami pri príprave kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a náhrady za správny poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy.

Vysporiadanie pozemkov – antukové ihrisko

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.03.2020 sa zúčastnil p. Dušan Svýba, ktorý požiadal obecné zastupiteľstvo o výmenu svojho pozemku za výmenu obecného pozemku pri antukovom ihrisku, tak aby vznikli pre neho aj pre obec pozemky, ktoré budú lepšie využiteľné.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s vypracovaním grafického návrhu rozdelenia, ktorý prerokuje na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Po pripomienkovaní na stretnutí 21.04.2020 je preložený na rokovanie grafický návrh (príloha). Grafický návrh je spracovaný tak, aby hranica novovytvorených pozemkov kopírovala päť svahu. Pozemky obce o výmere 207 m² a 43 m² by boli ako zámena za pozemok Dušana Svýbu o výmere 260 m² t.j. 1:1. Pozemok obce o výmere 143 m² by obec predala za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom.

RNDr. Dušan Karaska – “Súhlasím s predajom a aj so zámenou pozemkov, s tým, že p. Svýba odstráni stavbu z pozemku. Navrhujem, aby obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu za m² pozemku, ktorý od obce bude kupovať p. Svýba.

V diskusii poslanci navrhli, aby bolo schválené uznesenie o vypracovaní návrhov zámennej zmluvy a kúpnej zmluvy medzi obcou a p. Svýbom o ktorých bude rokovať obecné zastupiteľstvo. Cenu za pozemok obce o výmere 143 m² obecné zastupiteľstvo stanovilo na 25,00 EUR/m².

Marek Babinský, Mgr.	za
Anton Červeň	za
Ján Harezník	za
Ján Holubčík, Ing.	za
Matúš Jančo	za
Dušan Karaska, RNDr.	za
Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o nevyužívanom majetku obce:

-cisternové striekačka ŠKODA 706	majetková karta č.8
- Škoda Fabia Combi	majetková karta č.10
- PRAGA V3S	majetková karta č.14
-IFA AK 70 autožeriav	majetková karta č.15
-UAZ 469 BI	majetková karta č.25
-PRAGAV3S Valník	majetková karta č.26
-PAD -1 MP-V3S mechanická	majetková karta č.27
-PAD -1 M KIV prepravník	majetková karta č.28

Pozastavenie všetkých investičných akcií a poskytovania dotácií z rozpočtu obce

Na návrh poslanca Antona Červeňa bol do programu zasadnutia doplnený bod Pozastavenie všetkých investičných akcií a poskytovania dotácií z rozpočtu obce.

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu a na úvod uviedol, že treba špecifikovať o ktoré investície obce sa jedná. Obec má schválené zmluvy o nenávratný finančný príspevok :

1. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy Oravský Podzámok
2. Rekonštrukcia ČOV MČ 500 Oravský Podzámok
3. Centrum sociálnych služieb sv. Jozefa Oravský Podzámok

Pri podávaní žiadostí o nenávratný finančný príspevok na tieto projekty obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenia o podaní žiadosti, o tom že po schválení sa obec zaväzuje realizovať tieto projekty a bude financovať 5% z oprávnených výdavkov projektov a neoprávnené výdavky z rozpočtu obce.

Podpísaním zmlúv medzi obcou ako prijímateľom a riadiacim orgánom sme sa zaviazali na plnenie termínov, čo sa týka verejného obstarávania a ďalších ustanovení zmlúv o nenávratný finančný príspevok. Tak ako príprava projektov a následne aj žiadostí o nenávratný finančný príspevok trvala nejaký čas, tak aj proces prípravy na samotnú realizáciu si vyžaduje splnenie podmienok z našej strany ako je napríklad mať ukončené a skontrolované verejné obstarávanie.

Ďalšou investíciou, ktorú schválilo obecné zastupiteľstvo je rekonštrukcia chodníka pri št. ceste I/59 smerom k základnej škole. Na výber dodávateľa je vyhlásené verejné obstarávanie a jeho výsledok bude podkladom na rozhodnutie pre obecné zastupiteľstvo o tom z akých prostriedkov budeme tento projekt realizovať.

Jaroslav Macek	za
Imrich Mihál', Mgr.	za
Marek Urban	za

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informácie starostu obce.

Interpelácie poslancov

Anton Červeň – „Kto vykopal odvodnenie pri železničnom priecestí oproti pile ? Vyzvať Pačesovcov, aby to dali do poriadku, teda do pôvodného stavu.“

Marek Urban – „Podľa informácií, ktoré mám je skládka azbestu v Markove“

Mgr. Marek Babinský – „Pod R3 je dovozená kopa dreva a iných vecí. Bolo by dobré, keby si to tam aspoň pekne uložili a aby to tam tak nešpatilo.“

Mgr. Imrich Mihál' – „Stromy vo dvore pri kaplnke v Dolnej Lehote treba dať vyrúbať, ohrozujú nehnuteľnosti v okolí.“

Ján Harezník – Upozorňujem už niekoľko krát na diery na miestnej komunikácii pred rodinným domom Harezníkovcov.“

Marek Urban – „Požadujem doplnenie obsahu a odstránenia chýb na internetovej stránke obce.“

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva za zúčastnil ako hosť Michal Forgáč, Oravský Podzámok 74, ktorý požiadal starostu a poslancov na prijatie opatrení na zamedzenie vzniku čiernych skládok. Uviedol, že spolu s ďalšími mladými z obce už viac rokov zbierajú odpad na území obce. Na Poľanách sme vyzbierali odpad 2-krát. Tento rok sme pozbierali odpad v Račovej od odbočky na lesnú cestu pod cintorínom smerom ku Koniarke, ale odpad tam stále niekto nelegálne vyváža.

V Racibore je tiež nelegálna skládka, niekto prerábal dom a vysypal to tam do priekopy. Navrhujem vyrobiť viac informačných tabúl a rozmiestniť ich v obci, že je obec monitorovaná.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva za zúčastnil ako hosť Milan Voška, ktorý predniesol sťažnosť, že v Územnom pláne obce Oravský Podzámok je cez jeho pozemok plánovaná turistická a vychádzková pešia trasa. Trasa je v ÚPN O na Horných Rúrach popred jeho rodinný dom. Navrhol, aby bola trasa vedená spodnou ulicou. Požiadal, aby trasa neprechádzala cez súkromné pozemky. Predniesol žiadosť, aby bola prijatá zmena územného plánu tak, aby nebola vedená cez jeho pozemky turistická a vychádzková pešia trasa.

Pán Voška navrhol, aby merač rýchlosti ktorý je pred križovatkou na ceste I/78 bol osadený už pred vstupom do obce smerom od Námestova resp. pred cintorínom v Račovej.

V diskusii k žiadosťiam hostí obecné zastupiteľstvo navrhlo, aby obec bola nápomocná tak ako doteraz občanom, ktorí likvidujú nelegálne skládky odpadu a zabezpečila potrebné náradie a ochranné pomôcky pre nich.

Na budúce zasadnutie obecného zastupiteľstva pripraviť podklady k problematike, ktorú predniesol p. Voška.

Záver

Hlavný kontrolór obce Mária Bírová konštatovala, že 16. zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 06.05.2020 bolo v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Po prerokovaní schváleného programu starosta obce Mgr. Jozef Záhora zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 21:45 hod.

Zapisovateľ: Bc. Tatiana Kuhajdová

Overovatelia: Mgr. Imrich Mihál'

Marek Urban