

## Z Á P I S N I C A   č . 52 / 2 0 1 0

*z 52. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku  
zo dňa 15. 12. 2010*

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Na úvod zasadnutia zaznela štátna hymna Slovenskej republiky, pretože sa jednalo o posledné zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto funkčnom období.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva o 16<sup>00</sup> hodine otvoril a viedol starosta obce Jozef Záhora.

Po otvorení zasadnutia v prvom bode programu prítomní poslanci schválili program 52. zasadnutia obecného zastupiteľstva. Starosta určil overovateľov zápisnice z 52. zasadnutia obecného zastupiteľstva Ing. Helenu Buknovú a Ľubomíra Forgáča, zapisovateľa Ing. Juraja Majkúta.

Starosta predložil poslancom na schválenie rozpočet obce na rok 2011 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2012 – 2013. Hlavný kontrolór obce p. Mária Bírová predložila správu k návrhu rozpočtu na rok 2011, ktorú prečítal starosta. Poslanci rozpočet na rok 2011 schválili a viacročný rozpočet na roky 2012 – 2013 zobrali na vedomie.

V ďalšom bode poslanci prerokovali návrh na úpravu rozpočtu roku 2010, návrh bol schválený.

V treťom bode bol predložený návrh VZN 1/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Oravský Podzámok. Návrh bol schválený.

Ďalej bol poslancom na schválenie predložený návrh VZN 2/2011 o pešej zóne, ktorý je potrebné prijať s ohľadom na dokončenie projektu Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku v roku 2011. Návrh bol schválený.

V súvislosti s projektom IBV Stodolisko II je potrebné vysporiadanie pozemkov pod miestnu komunikáciu, ktorej trasovanie muselo byť prispôbené požiadavkám MDPaT SR, Obvodného úradu pre cestnú dopravu, SaÚC ŽSK, DI PZ SR. Bol vyhotovený geometrický plán č.30216621-116/2010, ktorým bol vytvorený záber pod miestnu komunikáciu, vlastníkom pozemkov je p. Pavel Babic Okružná 2058/21-19, 026 01 Dolný Kubín. Pán Babic súhlasí so záberom pozemku, podmieňuje prevod pozemku pod miestnu komunikáciu prevodom celej pôvodnej C KN parcely č. 671/166 o výmere 566 m<sup>2</sup> v cene 20,-€/m<sup>2</sup> a C KN par.č. 671/155 o výmere 52 m<sup>2</sup> v cene 20,-€/m<sup>2</sup> a časti parcely parcely C KN 671/167 o výmere 13 m<sup>2</sup> v cene 20,-€/m<sup>2</sup>. Podľa návrhu p. Babica by obec zaplatila za prevod týchto parciel 12 620,-€. Pozemok pod miestnu komunikáciu kupovala obec v roku 2009 za cenu 3,31 €/m<sup>2</sup>, pri tejto cene by prevod stál obec 2 088,61 €.

Poslanci neschválili prevod pozemku za navrhovanú cenu.

Tiež v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí na Stodolisko II je potrebné viesť siete po časti pozemku C KN 671/23 vo vlastníctve p. Rastislava Móresa Oravský Podzámok 221. Bol spracovaný geometrický plán č. 30216621-123/2010 na oddelenie pozemku cez ktorý majú byť vedené inžinierske siete . Pán Móres súhlasil s vypracovaním geometrického plánu, pri meraní určil hranice novovytvorenej parcely C KN 671/183 o výmere 217 m<sup>2</sup> a požaduje pri prevode odplatu 30,-€/m<sup>2</sup>, čo by činilo 6510,-€.

V súčasnosti prebieha územné konanie na stavbu IBV Stodolisko II, všetky vyjadrenia sú predložené, chýba súhlas p. Rastislava Móresa s vedením inžinierskych sietí cez jeho pozemok.

Poslanci neschválili prevod pozemku za navrhovanú cenu.

V súvislosti s projektovou prípravou bola zaslaná Žiadosť o pripojenie odberného plynového zariadenia budúceho odberateľa plynu mimo domácnosti k distribučnej sieti – č. 1002051110 na SPP – distribúcia a.s. Žilina./rozšírenie plynovodu IBV Stodolisko II/. Na základe tejto žiadosti sme dostali vyjadrenie zo dňa 1.12.2010, kde v podmienkach okrem iného SPP-distribúcia a.s. určuje, že náklady na vybudovanie bude znášať investor t.j. naša obec. Predmetom stavby je rozšírenie STL plynovodu dĺžky cca 300 m v obci Oravský Podzámok lokalita Stodolisko II.

Vzhľadom na ekonomickú náročnosť predmetnej stavby, obec nie je schopná ju zrealizovať. Obec má záujem spolupracovať na rozšírení plynovodu v tejto lokalite. Nemá však dostatok prostriedkov na samotnú realizáciu stavby. Zmluva na vypracovanie projektovej dokumentácie počíta aj so spracovaním objektu plynovodu a projektant vypracuje aj túto časť dokumentácie.

SSE a.s. Žilina rozšírenie siete realizuje na vlastné náklady od vypracovania projektovej dokumentácie až po realizáciu. V súčasnosti prebieha konanie na vydanie stavebného povolenia na rozšírenie NN rozvodov.

Na zasadnutí OZ 51/2010 bol schválený prenájom časti pozemku C KN 351/8 v k.ú. Oravský Podzámok Jurajovi Lizákovi Oravský Podzámok 137, ktorý však nesúhlasil s podmienkami nájmu a požiadal starostu o odpredaj časti pozemku pod garážou, dal vypracovať geometrický plán a žiada o prevod novovytvoreného pozemku. Obecné zastupiteľstvo zrušilo bod B 4 uznesenia č. 51/2010 zo dňa 03.11.2010 a schválilo prevod novovytvoreného pozemku C KN 351/135 o výmere 11m<sup>2</sup> v k.ú. Oravský Podzámok v cene 5,50 €/m<sup>2</sup> v prospech Juraja Lizáka Oravský Podzámok 137, náklady na vypracovanie GP, zmluvy o prevode a návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať p. Juraj Lizák.

V mesiaci november bolo vybudované osvetlenie na IBV Stodolisko I podľa projektovej dokumentácie na rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci. Projekt sme predložili na schválenie v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky 25.06.2010. Osvetlenie bolo vybudované firmou Relco Slovakia, s.r.o. Chotárna 15, 949 01 Nitra na základe vyhodnotenia najvýhodnejšej ponuky. Starosta predložil poslancom na schválenie Zmluvu o dielo, ktorú obecné zastupiteľstvo schválilo.

Poslanci ďalej schválili zmluvu s SSE Distribúcia a.s. – súhlas s prekládkou NN rozvodov v rámci projektu Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku. Súhlas SSE Distribúcia a.s. je potrebný pretože existujúce rozvody sú majetkom SSE Distribúcia a.s. .

Ďalšia zmluva, ktorá bola predložená na schválenie súvisí s prekládkou NN rozvodov . Realizáciu prekládky SSE Distribúcia a.s. podmienilo, že realizáciu môže robiť len Elektroenergetické montáže, a.s. Žilina . Jednania o cene za prekládku trvali dlhšie, pretože EEM a.s. predložilo prvý návrh ceny dňa 09.08.2010 vo výške 186 188,18 € bez DPH. S týmto návrhom obec nesúhlasila a starosta požadoval, aby cena za prekládku bola vo výške rozpočtovaných nákladov od projektanta. Po ďalších rokovaniach EEM a.s. doručila cenovú ponuku dňa 29.09.2010 vo výške 131 200,93 € bez DPH s ktorou starosta nesúhlasil a požadoval nový rozpočet. Po ďalších rokovaniach EEM a.s. súhlasila so znížením ceny na 84 024,91 € bez DPH, ktorá je z ich strany konečná. Poslanci zmluvu schválili.

Pre pretrvávajúce problémy s dažďovou vodou Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o vybudovaní najlacnejšej varianty dažďovej kanalizácie. Obec získala súhlas od COOP Jednota Trstená na pripojenie do existujúcej dažďovej kanalizácie čím sa skrátila trasa, ktorú treba vybudovať pre napojenie do dažďovej kanalizácie vo vlastníctve obce. V areáli COOP Jednota bolo treba výkopové práce prevádzkať ručne, prejsť popod oplotenie a cez časť pozemku C KN 671/41 prejsť k miestnej komunikácii na IBV Stodolisko I. Vykopaná je ryha v dĺžke cca 77 bm hĺbky od 1,5 m do 2,2 m, tri šachty. V areály COOP Jednoty je položené potrubie a urobený zásyp.

Čaká sa na zhotovenie šacht. Pre nepriaznivé počasie sú práce prerušené.

Jedinú konkrétnu ponuku obec dostala od firmy DUBSTAV s.r.o. , ktorá aj práce následne realizovala. Predloženú zmluvu o dielo poslanci schválili.

Na základe záverov z kontrolného dňa na stavbe „Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku“ z 27.10.2010 a uznesenia obecného zastupiteľstva 51/2010 bod D.1 starosta požiadal Ing. Petra Marettu o predloženie cenovej ponuky na projekt na vybudovanie lávky pre peších ponad Račovský potok.

Ing. Marettu predložil ponuku na vypracovanie projektovej dokumentácie,cenu za realizáciu bude môcť predložiť po spracovaní projektu.

Ďalej Ing. Šutý podal informáciu o realizácii projektu „Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku“.

Stavba "Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku"bola zahájená v 8.mesiaci tohto roku.Stavbu realizuje na základe verejnej súťaže zhotoviteľ Alpine SLOVAKIA spol. s.r.o.Bratislava,z verejnej súťaže je i doba výstavby,čo obec nemôhla ovplyvniť,t.j. termín ukončenia stavby je stanovený na 30.07.2011.

Stavba pozostáva zo 6 stavebných objektov: SO 01-chodníky ,SO 02-Súbor prvkov drobnej architektúry,SO 03-Verejné osvetlenie,SO 04-Verejná zeleň,SO 05-Objekt WC a SO 06 Pešia zóna-rekonštrukcia,všetko o rozpočtovom náklade 921 924.- €.Tieto objekty sú financované 85 % europske fondy,10 % štátny rozpočet a 5% prispieva na výstavbu obec. Z europskych fondov nemôže byť platený súkromný majetok využívaný pre podnikanie,preto výstavbu NN rozvodov a slaboprúdových rozvodov financuje a zabezpečuje obec,tieto objekty neboli predmetom súťaže.NN rozvody pozostávajú z pokládky zemných káblov,rozvodných a elektromerových skrií a pripojenie jednotlivých odberných miest v danej lokalite,t.j.námestia až po budovu pošty.Slaboprúdové rozvody je miestny rozhlas.Za spolupráce TEES Žilina/správca rozvodov káblovej televízie/sa zároveň vykonáva i pokládka týchto káblov.To znamená,že po ukončení stavby v lokalite námestia,úsek po poštu a úsek po cestný most bude bez akychkoľvek vzdušných vedení a stĺpov,okrem nového verejného osvetlenia.Nakoľko u NN rozvodov sa jedná o likvidáciu a obnovu majetku SSE tento objekt musí realizovať SSE montážny závod Žilina.V tomto období dochádza k uzatvoreniu zmluvy o dielo na realizáciu tohto objektu , zo strany SSE je navrhnutý termín ukončenia marec 2011/podotýkam,že objekt je toho času rozpracovaný na 85 % subdodávateľom SSE/.

K dnešnému dňu je na stavbe prestavaných 384 875.-€,čo činí cca 42 % z celkových nákladov.Jednotlivé objekty sú rozostavané nasledovne:SO 01-chodníky /časť A-ukončená,časť B -10%,časť C-5%,SO 02-súbor drobnej architektúry nie je doposiaľ zahájený,SO 03- Verejné osvetlenie,rozpracovaný na 75 % /je ukončená pokládka káblov,okrem priestoru parkoviska kde je vykopaná rýha,osadené sú stožiare a svietidlá v počte 19 ks,ostatné stožiare a svietidlá sú skladom okrem svietidiel a stožiarov parkoviska/,SO 04-Verejná zeleň-rozostavanosť 5 %,objekt SO 05 - Objekt WC-je postavená hrubá stavba,rozvody kúrenia,elektroinštalácie,rozvody zdravotníckej,tepelné izolácie,je predpoklad ukončenia tohto objektu/okrem vonkajšej fasády/ešte tohto roku,SO 06 -Pešia zóna-rekonštrukcia-objekt je rozostavaný na 40 %.Ďalší postup prác na tomto objekte je možný až po demontáži jestvujúcich stožiarov NN vzdušného vedenia,nakoľko demontáž si vyžaduje použitie ťažkých mechanizmov,čo po pokládke dlažby nebude možné.

Rozostavanosť stavby dáva realny predpoklad ukončenia stavby v plánovanom termíne,v prípade priaznivých poveternostných podmienok i v predstihu.V súčasnom období sú na stavbe výkopy pre neukončené šachty dažďovej kanalizácie a stožiarov VO,taktiež na stavbe sú zhotoviteľom vytvorené prekážky aby nedochádzalo k predčasnému užívaniu stavby pred jej odovzdaním.Taktiež pre reguláciu dopravy bude osadené nové dopravné značenie. Dodatok k zmluve o poskytnutí NFP na projekt „Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku“ ešte nie je podpísaný.

Starosta požiadal Ing. Štefana Šutého, aby informoval poslancov o realizácii projektu Rekonštrukcia areálu ZŠ s MŠ Oravský Podzámok.

Firma REKON s.r.o. Žilina ako dodávateľ na stavbe zabezpečuje realizáciu stavebných prác cez subdodávateľov. Subdodávatelia meškajú s harmonogramom prác podľa ich vyjadrenia aj z dôvodu nevyplatených faktúr zo strany firmy REKON s.r.o.. Obec má voči dodávateľovi splnené zmluvné záväzky.

Ďalej starosta predložil poslancom na schválenie otváracie hodiny pre prevádzku PENZIÓN RACIBOR,. Žiadosť podal Peter Zemko-súkromné SOU, s.r.o., ul. SNP 1202/14, Dolný Kubín. Poslanci otváracie hodiny Pondelok – Nedeľa od 8:00 do 22:00 hod schválili.

V ďalšom bode poslanci schválili v súvislosti s ukončením funkčného obdobia starostovi obce preplatenie zostatku 6 dní riadnej dovolenky.

Starosta ďalej informoval poslancov o termíne a programe ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať 20.12.2010 o 16 00 hod v školskej jedálni v budove Základnej školy.

Starosta informoval o zabezpečení zimnej údržby miestnych komunikácií.

Pani Magdaléna Krupášová poslancom podala správu o vedení obecnej kroniky.

Poslanci OZ schválili Uznesenie 52/2010.

Pretože išlo o posledné zasadnutie obecného zastupiteľstva v končiacom sa funkčnom období na záver starosta poďakoval poslancom za spoluprácu počas uplynulých štyroch rokov.

Rokovanie 52. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Oravský Podzámok bolo ukončené o 00<sup>30</sup> hod starostom obce Jozefom Záhorom.

Zapísal: Ing. Juraj Majkút

Jozef Záhora  
starosta obce

## Uznesenie č.52/2010

*z 52. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku zo dňa 15.12.2010*

---

### **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

#### **A.berie na vedomie**

1. Informáciu p. Magdalény Krupášovej o vedení obecnej kroniky.
2. Informáciu starostu a stavebného dozora o realizácii projektov z fondov EÚ.
3. Žiadosť Dušana Svýbu o odkúpenie časti pozemku par.č. C KN 422/4.
4. Rozpočet obce na roky 2012-2013.
5. Informáciu starostu obce o prácach na IBV Stodolisko I.
6. Informáciu starostu o príprave IBV Stodolisko II.
7. Informáciu starostu obce o zabezpečení zimnej údržby miestnych komunikácií.
8. Informáciu o liste p. Dudáša ako reakciu na uznesenie OZ č.49 bod B.6.
9. Informáciu o ustanovujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 20.12.2010 so začiatkom o 16.<sup>00</sup> hodine.

#### **B.schvaľuje**

1. Program rokovania obecného zastupiteľstva č. 52/2010, overovateľov uznesenia Obecného zastupiteľstva Ing. Helena Buknová a Ľubomír Forgáč, zapisovateľ Ing. Juraj Majkút.
2. Rozpočet obce na rok 2011.

3. Preplatenie zostatku 6 dní riadnej dovolenky starostovi obce v súvislosti s ukončením funkčného obdobia.
4. Otváracie hodiny pre Penzión Racibor v Oravskom Podzámku Po-Ne od 8:00 do 22:00 hod pre majiteľa Peter Zemko-súkromné SOU, s.r.o., ul. SNP 1202/14, Dolný Kubín.
5. VZN 1/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy v materskej škole a školských zariadeniach so sídlom na území obce Oravský Podzámok.
6. VZN 2/2011 o pešej zóne.
7. Úpravu rozpočtu obce na rok 2010.
8. VZN č.3/2011 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ s MŠ Oravský Podzámok č.36.
9. Podľa § 9a, ods.8, písm. e), zákona 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod pozemku v k. ú. Oravský Podzámok vytvoreného Geometrickým plánom č. 30216621-121/2010 vyhotoveným dňa 09.12.2010 Ing. Tibor Preťo-GEODET, Obrancov mieru 1774/12, Dolný Kubín, ktorý vznikol rozčlenením pozemku KN-C parc. č. 351/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 10102 m<sup>2</sup> a to:
  - pozemok KN-C parc. č. 351/135 zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m<sup>2</sup> medzi predávajúcim: Obec Oravský Podzámok IČO 00 314 731, zastúpená starostom obce Bc.Jozefom Záhorom a kupujúcim: Juraj Lizák, rod. Lizák adresa trvalého pobytu Oravský Podzámok č. 137, PSČ: 027 41 v cene 5,50 €/m<sup>2</sup>
10. Zmluvu o dielo medzi Relco Slovakia, s.r.o. Chotárna 15, 949 01 Nitra a Obec Oravský Podzámok na vybudovanie verejného osvetlenia IBV Stodolisko I.
11. Zmluvu č.1003 – DK – 2010 – 09 o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia uzatvorená podľa §269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi Stredoslovenská energetika -Distribúcia, a.s.Ulica republiky č. 5, 010 47 Žilina a Obec Oravský Podzámok.
12. Zmluvu o dielo č. 100685 odb. medzi Elektroenergetické montáže, a.s. Pri Rajčianke 6, Žilina a obcou Oravský Podzámok na prekládku NN rozvodov pri realizácii projektu Revitalizácia verejného prostранstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku.
13. Zmluvu o dielo medzi DUBSTAV SK s.r.o. Hviezdoslavova 482 905 01 Senica

a Obec Oravský Podzámok na stavebnú akciu „Dažďová kanalizácia IBV Stodolisko I“ – výkopové práce.

14.Návrh uznesenia 52/2010.

**C. neschvaľuje**

- 1.Prevod parcely pod miestnu komunikáciu na IBV Stodolisko II, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom 30216621-116/2010, C KN 671/165, diel 3 o výmere 292 m<sup>2</sup>, diel 4 o výmere 13 m<sup>2</sup>, a diel 1 o výmere 36 m<sup>2</sup> od Mgr. Pavla Babica Okružná 2058/21-19, 026 01 Dolný Kubín v navrhovanej cene 20,€/m<sup>2</sup>.
2. Prevod parcely , ktorá bola vytvorená geometrickým plánom 30216621-123/2010, C KN 671/183 o výmere 217 m<sup>2</sup> od Rastislava Móresa Oravský Podzámok 221 v navrhovanej cene 30,-€/m<sup>2</sup>.

**D. Zrušuje**

1. Bod B 4 uznesenia č. 51/2010 Obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku zo dňa 03.11.2010

Zapísal: Ing. Juraj Majkút

.....

Overovatelia:

Ing. Helena Buknová

.....

Ľubomír Forgáč

.....

Bc.Jozef Záhora  
starosta obce

.....



**Zápis z hlasovania o jednotlivých bodoch uznesenia zo dňa**  
**15. 12. 2010**

***K bodu č.: B1***

- počet prítomných: 8
- hlasovalo za: 8
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

***K bodu č.:B8***

- počet prítomných:7
- hlasovalo za: 7
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

***K bodu č.: B2***

- počet prítomných: 9
- hlasovalo za: 9
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

***K bodu č.:C1***

- počet prítomných:8
- hlasovalo za neschválenie:8
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

***K bodu č.:B3***

- počet prítomných: 9
- hlasovalo za: 9
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

***K bodu č.:C2***

- počet prítomných:8
- hlasovalo za neschválenie:8
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

***K bodu č.:B4***

- počet prítomných:9
- hlasovalo za: 9
- hlasovalo proti:
- zdržalo sa: 0

***K bodu č.:B9***

- počet prítomných: 8
- hlasovalo za: 5
- hlasovalo proti:2
- zdržalo sa: 1

***K bodu č.:B5***

- počet prítomných: 9
- hlasovalo za: 9

***K bodu č.: B10***

- počet prítomných: 8
- hlasovalo za: 8

- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

***K bodu č.:B6***

- počet prítomných: 9
- hlasovalo za: 9
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

***K bodu č.:B7***

- počet prítomných: 8
- hlasovalo za: 8
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

***K bodu č.:B13***

- počet prítomných: 8
- hlasovalo za: 8
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

***K bodu č.:D1***

- počet prítomných: 8
- hlasovalo za: 8
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

***K bodu č.: B11***

- počet prítomných: 8
- hlasovalo za: 8
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

***K bodu č.:B12***

- počet prítomných: 8
- hlasovalo za: 8
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0

***K bodu č.:B14***

- počet prítomných: 8
- hlasovalo za: 8
- hlasovalo proti: 0
- zdržalo sa: 0