

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Zápisnica číslo 6/2011 napísaná na 6. zasadnutí obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámku konanom dňa 04. 05. 2011 o 15.30 hod.

Prítomní:

7 poslancov:

Ivan Babinský

Štefan Ďaďo

Ján Harezník

Mgr. Marta Jurigová

Zuzana Jurisová

RNDr. Dušan Karaska

Ing. Ľuboš Lonský

Ospravedlnení: Ing. Ján Holubčík, Ľudmila Maceková

Kontrolór obce: Mária Bírová

Bc. Jozef Záhora, starosta obce

Ďalší prítomní:

Mgr. Pavol Ľorko prednosta Obvodného úradu v Dolnom Kubíne

Mgr. Ján Laurinčík – OREA, realitná kancelária

Rokovanie obecného zastupiteľstva v Oravskom Podzámok zvolal starosta obce v zmysle § 12 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, plnenie uznesenia
3. Čerpanie rozpočtu obce za I. štvrťrok 2011
4. Informácia o financovaní projektov
5. Predaj hnuteľného majetku obce UZS 050
6. Rôzne
7. Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
8. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Bc. Jozef Záhora privítaním všetkých prítomných zúčastňujúcich sa 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva. Osobitne privítal prednostu Obvodného úradu v Dolnom Kubíne Mgr. Pavla Lorka a odovzdal mu slovo. Mgr. Lorko poďakoval za privítanie a uviedol, že je jeho cieľom postupne sa zúčastňovať na zasadnutiach obecných zastupiteľstiev v okrese a bližšie sa zoznámiť s prácou samosprávy. Ponúkol aj pomoc pri riešení problémov, ktoré trápia obec. Oboznámil prítomných s prácou, ktorú vykonáva na obvodnom úrade a informoval o aktuálnom dianí pri príprave na sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011.

Starosta predložil program rokovania podľa písomnej pozvánky na schválenie. Poslanci nemali k pripomienky a ani doplňujúce návrhy k navrhnutému programu.

Hlasovanie poslancov za návrh programu:

Prítomní:7 za: 7 proti:0 zdržal sa:0

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

program rokovania 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva

2.určenie overovateľov zápisnice

Bc. Záhora určil overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia poslancov Ivan Babinský a Štefan Ďaďo. Na vyhotovenie zápisu poveril Mgr. Martu Jurigovú.

OZ v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

- kontrola plnenia uznesení

Starosta oboznámil poslancov z uznesením z uplynulého zasadnutia a ich plnením.

Uznesením č.7 zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Oravský Podzámok dňa 23. 03. 2011 bol schválený zámer prenájmu pozemku vytvoreného Geometrickým plánom LS-63/2004 vyhotoveným Ing. Švárnym Lev GEOPLÁN, Obrancov mieru 12, Dolný Kubín zo dňa 18.9. 2006. Záber časti pozemku KN C 452 v k.ú. Oravský Podzámok, ktorý je vo vyššie spomenutom GP označený ako nový stav par.č. 452/2 o výmere 34 m², zastavaná plocha robí prekážku na parkovisku a obmedzuje prejazd áut, autobusov.

Na tomto pozemku vo vlastníctve obce je postavená stavba prevádzky Bufet na parkovisku Oravský Podzámok 29 vo vlastníctve MUDr. M. Pribylinec, Dolná Lehota 457, 027 41. V obci je dlhodobý problém s parkovacími plochami počas turistickej sezóny. Hľadáme každú možnosť, aby sme tento problém vyriešili – v roku 2008 sme uzavreli nájomné zmluvy na prenájom plôch, ktoré sme upravili na parkovanie pre návštevníkov Oravského hradu. Tento prenájom nás ročne stojí: p. Babic 1698,86 €, Slovenský vodohospodársky podnik 422,56 €.

Slovensko dostáva štedré príspevky z eurofondov a obec by v budúcnosti mohla z projektov získať peniaze na vydláždenie (vyasfaltovanie) parkoviska a komunikácie. Keď bude schválený prenájom plochy na 5 rokov obec by mala problém s vypovedaním zmluvy.

Starosta odporučil obecnému zastupiteľstvu neschvaľovať prenájom uvedeného pozemku podľa schváleného zámeru z Obecného zastupiteľstva č. z 4. zasadnutia uznesenie č. 7 zo dňa 23.03.2011 až do preskúmania platnosti zmluvného vzťahu zo dňa 10.05.2001.

Obecné zastupiteľstvo doporučilo preskúmať Zmluvu o prenájme uzatvorenú medzi Obecný úrad Oravský Podzámok ako prenajímateľ a MUDr. Miroslav Pribilinec Dolná Lehota 457 IČO:30218632 ako nájomca zo dňa 10.05.2001, či bol podľa zmluvy platený nájom.

Podpísaná bola kúpna zmluva, zmluva o zriadení vecného bremena a dodatok č.1 k darovacej zmluve s p. Babicom, ktoré sú potrebné k výstavbe IBV Stodolisko II.

OZ v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

3. Čerpanie rozpočtu obce za I. štvrt'rok 2011

Starosta obce predložil poslancom prehľad o čerpaní rozpočtu obce za prvý štvrt'rok(príloha). Vysvetlenie k jednotlivým položkám rozpočtu podala p. Chmelárová. Čerpanie rozpočtu bude zverejnené obvyklým spôsobom. Poslanci v diskusii rozobrali jednotlivé položky rozpočtu. Ďalší prehľad o čerpaní rozpočtu bude predložený po polroku. Pretože v tomto roku realizuje obec dva veľké projekty z fondov EÚ obecné zastupiteľstvo nebude navyšovať rozpočet vo výdajovej časti pre činnosť jednotlivých organizácií a združení v obci.

OZ v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

informáciu o čerpaní rozpočtu obce za I. štvrt'rok 2011

4. Financovanie projektov

V tomto bode bola prerokovaná finančná situácia pri realizácii projektov, ktoré realizuje obec.

4.1 Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku

Pri realizácii tohto projektu sme zatiaľ čerpali prostriedky z úveru vo výške 104 159,59 €, z toho 83 600,-€ na prekládku NN rozvodov a 20 559,59 € na spolufinancovanie preplatenej Žiadosti o platbu č.1. Ďalšie financie bežného rozpočtu boli použité na prekládku káblovej televízie, projektu Lávky cez Račovský potok, na úpravu hydrantov, prípojku vody pre WC.

Do ukončenia projektu treba prefinancovať 16 829,89 € - prekládka NN, spolufinancovanie 5% vo výške 24 000,-€, prekládka káblovej televízie, ktorá obsahuje do už položenéj chráničky zatiahnutie kábla z hlavnej stanice na obecný úrad, aby sa mohlo zrušiť vzdušné vedenie na námestí a smerom k pošte, pripojenie jednotlivých domov, osadenie rozvodných skríň, prepojenie trasy, od pošty so vzdušným vedením v uličke pri záhrade Ing. Bereca

4.2 Rekonštrukcia areálu ZŠ s MŠ Oravský Podzámok

Pri realizácii tohto projektu sme zatiaľ čerpali prostriedky z úveru vo výške 183 636,79 € na zaplatenie prác, ktoré realizujeme z vlastných prostriedkov. Do ukončenia projektu zostáva prefinancovať 5% z oprávnených výdavkov 29 359,64 €. Výdavky realizované z vlastných finančných prostriedkov sú celkovo rozpočtované vo výške 810 186,94 €. Zostáva dofinancovať 626 550,16 €. Tieto prostriedky sme plánovali získať financovaním cez DEXIA banku Slovensko, a.s.. Posledné stretnutie sa uskutočnilo 29.03.2011 v sídle DEXIA banka Slovensko a.s. v Žiline za účasti starostu obce, zástupcu REKON s.r.o. Žilina Ing. Pavla Líšku a zástupcov banky Ing. Pavol Farský, Ing. Dušan Haliena. Zástupcovia banky predložili indikatívnu ponuku na odkúpenie budúcich pohľadávok spoločnosti REKON s.r.o.. Obec zadala predpokladanú sumu budúceho záväzku vo výške 500 000,-€. Banka predložila varianty splácania rozložené na 60, 96, a 120 mesiacov. Dňa 13.04.2011 sa uskutočnilo stretnutie na obecnom úrade za účasti Bc. Jozef Záhora starosta obce, RNDr. Dušan Karaska predseda komisie majetku a financií, Ján Harezník predseda komisie výstavby a techniky a Mária Bírová hlavný kontrolór obce. Na tomto stretnutí bola prediskutovaná ponuka od DEXIA banky a.s. a navrhnuté bolo predložiť túto ponuku na najbližšie zasadnutie OZ. Komisia navrhuje hľadať aj iné varianty riešenia financovania. Jedným z návrhov je aj predaj nehnuteľného majetku obce.

Dňa 21.04.2011 sa uskutočnilo stretnutie starostu obce so zástupcami OREA, realitná kancelária s.r.o kde boli prediskutované možnosti spolupráce obce a realitnej kancelárie. Dohodnutá bola účasť konateľ a Mgr. Jána Laurinčíka na zasadnutí OZ dňa 04.05.2011.

Starosta privítal Mgr. Jána Laurinčíka zo spoločnosti OREA a odovzdal mu slovo, aby informoval poslancov OZ o možnostiach obce získať zdroje na prefinancovanie projektu Rekonštrukcia areálu ZŠ s MŠ Oravský Podzámok. Pán Laurinčík ponúkol bezplatné urobenie prieskumu trhu a pripraviť štatistický prehľad záujmu o ponúkané nehnuteľnosti.

Táto ponuka by obsahovala:

Prípravu podkladov a dokumentácie k ponúkaným nehnuteľnostiam, fotodokumentácia.

Zverejnenie ponúkaných nehnuteľností na www.rkorea.sk a platených realitných portáloch. Zistenie záujmu o kúpu nehnuteľností, zozbieranie cenových ponúk, vypracovanie súhrnu uchádzačov o kúpu, vypracovanie štatistického prehľadu záujmu. Vyhodnotenie ponúk. Termín na vykonanie prieskumu bol zo strany realitnej kancelárie navrhnutý dva mesiace ešte do začiatku prázdnin a obdobia dovoleniek.

Zverejnenie ponuky bude závisieť od rozhodnutia obecného zastupiteľstva, ktoré nehnuteľnosti budú ponúkané na vykonanie prieskumu. Obecné zastupiteľstvo schválilo vykonanie bezplatného štatistického prehľadu záujmu o nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oravský Podzámok Realitnou kanceláriou OREA, s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 1683, Dolný Kubín.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa: 0

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Vykonanie bezplatného štatistického prehľadu záujmu o nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oravský Podzámok Realitnou kanceláriou OREA, s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 1683, Dolný Kubín. Nehnuteľnosti:

Parcela č. 146 o výmere 896 m², Zastavené plochy a nádvoría

Parcela č. 147 o výmere 1343 m², Zastavené plochy a nádvoría

Parcela č. 148 o výmere 650 m², Záhrady

Budova základnej školy so súp. č. 36, ležiaca na parcele č. 146 o výmere 896 m², Zastavené plochy a nádvoría

Parcela č. 350/1 o výmere 2792 m², Zastavené plochy a nádvoría

Parcela č. 350/3 o výmere 294 m², Zastavené plochy a nádvoría

Parcela č. 350/4 o výmere 81 m², Zastavené plochy a nádvoría

Parcela č. 350/5 o výmere 180 m², Zastavené plochy a nádvoría

Parcela č. 350/6 o výmere 18 m², Zastavené plochy a nádvoría

Parcela č. 350/7 o výmere 16 m², Zastavené plochy a nádvoría

Parcela č. 350/8 o výmere 18 m², Zastavené plochy a nádvoría

Parcela č. 350/9 o výmere 263 m², Zastavené plochy a nádvoría

Parcela č. 350/10 o výmere 829 m², Zastavené plochy a nádvoría

Budova materskej školy so súp. č. 240, ležiaca na parcele č. 350/9 o výmere 263 m², Zastavané plochy a nádvoría

Budova materskej školy so súp. č. 263, ležiaca na parcele č. 350/3 o výmere 294 m², ZPaN a 350/5 o výmere 180 m², ZPaN

Budova informačného centra so súp. č. 5, ležiaceho na parcele č. 41/3 o výmere 233, Zastavané plochy a nádvoría. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 528.

Informácia o ponuke DEXIA banka Slovensko a.s.

Starosta predložil poslancom ponuku DEXIA banky Slovensko a.s. na odkúpenie budúcich pohľadávok spoločnosti REKON s.r.o. voči obci Oravský Podzámok vzniknutých pri realizácii projektu Rekonštrukcia areálu ZŠ s MŠ Oravský Podzámok. Po prerokovaní ponuky poslanci navrhli, aby boli zvážené všetky možnosti financovania projektu s ohľadom na finančné možnosti obce.

OZ v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

informáciu o ponuke DEXIA banky Slovensko a.s. na odkúpenie budúcich záväzkov obce vyplývajúcich z realizácie projektu Rekonštrukcia areálu ZŠ s MŠ Oravský Podzámok.

4.3 IBV Stodolisko II

O realizácii tohto projektu rozhodlo obecné zastupiteľstvo schválením zmluvy o kúpe pozemku pod miestnu komunikáciu s p. Pavlom Babicom, zastupiteľstvo uvedenú kúpu schválilo, cena na 3,31 €/m², výmera 2926 m², splatnosť pri podpise zmluvy, celková suma 9 685,06 €. Ďalej bola na schválená darovacia zmluva na financovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vybudovanie prístupu k pozemkom. Mgr. Pavel Babic poskytol obci príspevok vo výške 66 660,- € na financovanie vyššie spomenutých prác. Zatiaľ z poskytnutých financií bolo použité:

Názov výdavku	Komu	Rozpočet	Vyplatené
Kúpa pozemku 2926 m ²	Mgr. Pavel Babic	9 685,06 €	9 685,06 €
Projektová dokumentácia	Ing. Peter Salai	8 950,- €	7 000,- €
Kúpa pozemku 341 m ²	Mgr. Pavel Babic	1 364,- €	1 364,- €
Dodatok č. 1 k Darovacej zmluve	Mgr. Pavel Babic	3 319,39 €	3 319,39 €
Kúpa pozemku 217 m ²	Rastislav Mores	5 642,- €	0
Geometrické plány	GEODET	1 882,- €	1 882,- €
Realizácia	RILINE	35 817,55 €	0
Spolu	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	66 660,- €	23 250,45 €

OZ v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o financovaní projektov: Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku, Rekonštrukcia areálu ZŠ s MŠ Oravský Podzámok, IBV Stodolisko II

5.Predaj hnuteľného majetku obce UZS 050

Na zasadnutí OZ dňa 23.03.2011 starosta informoval o nevyužívanom stroji a častých poruchách na UZS 050. Poslanci navrhli starostovi, aby urobil prieskum, či je záujem o kúpu stroja. Obec zverejnila inzerát na internetových stránkach bez zverejnenia ceny. Záujemcovia sa telefonicky informovali, traja boli na obhliadke stroja. Ponúkané ceny sa pohybovali od 3 000,- € do 4 200,-€. Jeden záujemca ponúkol cenu 7 000,-€.

Na stretnutí 13.04.2011 za účasti Bc. Jozef Záhora starosta obce, RNDr. Dušan Karaska predseda komisie majetku a financií, Ján Harezník predseda komisie výstavby a techniky a Mária Bírová hlavný kontrolór obce bola prerokovaná možnosť predaja UZS 050. V súlade so zákonom č.258/2009 Z.z., v zmysle zákona 507/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec zverejnila zámer priameho predaja hnutel'ného majetku na úradnej tabuli a internetovej stránke obce a tým splnila podmienku priameho predaja, dala vypracovať znalecký posudok(príloha). Keďže boli splnené všetky podmienky bol prednesený návrh uznesenia.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní:7 za:6 proti: 1 zdržal sa: 0

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

Predaj hnutel'ného majetku obce UZS 050 za cenu 7 000,-€

6. Rôzne

6.1 Žiadosť p. Vráblovej o finančný príspevok

Dňa 11.04.2011 bola na OcÚ doručená Žiadosť o sociálny príspevok na pevné palivo p. Márie Vráblovej, Oravský Podzámok 95. Starosta predložil poslancom túto žiadosť na prerokovanie. Ing. Lonský navrhol, aby obec pomohla s dovozom paliva a LESY SR, lesná správa O. Podzámok vyznačí nachystanie dreva žiadateľke.

6.2 Protest prokurátora proti VZN č.2/1998

V rámci previerky, vykonanej na obecnom úrade v Oravskom Podzámku bolo zistené, že obec Oravský Podzámok vydala pod č. 2/1998 Všeobecne záväzné nariadenie o chove a držaní zvierat na území obce Oravský Podzámok. Prokurátor okresnej prokuratúry pri kontrole zistil nesúlad viacerých ustanovení s právnymi predpismi. Prokuratúra podľa § 22 ods.2 písm. i) zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre navrhuje, aby VZN bolo zrušené a zároveň bolo nahradené novým VZN obce, ktoré bude v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi. Podľa §25 ods. 3 zákona 153/2001 Z.z. o prokuratúre orgán verejnej správy je povinný o proteste rozhodnúť do 30 dní od doručenia protest. Podľa §25 ods. 3 zákona 153/2001 Z.z. o prokuratúre ak orgán verejnej správy protest prokurátora vyhovie, je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 90 dní od doručenia protestu prokurátora, nezákonný predpis zrušiť a nahradiť predpisom, ktorý bude v súlade so zákonom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi. Starosta predložil návrh na uznesenie .

Hlasovanie poslancov:

Prítomní: 6 za:6 proti: 0 zdržal sa: 0

OZ v Oravskom Podzámku

Vyhovuje

protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Oravský Podzámok č.2/1998 o chove a držaní zvierat na území obce Oravský Podzámok.

6.3 Krádež kosačky z futbalového štadióna

V dobe od 16 00 hod dňa 21.4.2011 do 08 00 hod dňa 22.4.2011 neznámy páchatel', nezisteným spôsobom odstránil bezpečnostný visiaci zámok na dverách garáže, pri futbalovom ihrisku a následne z tejto garáže odcudzil kosačkový traktor typu Starjet AJ102, v.č. SJ 17641 a 20 litrový kanister s benzínom, čím bola obci spôsobená celková škoda vo výške 3 865,-€. Odcudzená kosačka bola poistená proti krádeži, obec si bude uplatňovať náhradu vzniknutej škody u poisťovne. Začaté je trestné stíhanie za prečin krádeže, ktoré je vedené na Okresnom riaditeľstve PZ, Obvodné oddelenie Dolný Kubín ČVS: ORP-388/OO-DK-2011.

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku túto informáciu zobralo na vedomie.

OZ v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o krádeži kosačkového traktora typu Starjet AJ102, v.č. SJ 17641 z futbalového štadióna

6.4 Doplnenie programu TV ORAVIA do Televízneho káblového rozvodu Oravský Podzámok

Spoločnosť TV ORAVIA poslala na obec ponuku na rozšírenie ponuky programov TKR Oravský Podzámok o vysielanie svojho programu. Navrhli, aby obec ako vlastník zariadenia financovala potrebné technické zariadenia vo výške cca 1400,-€. Ako protihodnotu bola obci ponúknutá možnosť bezplatne vyrobiť a odvysielať určitý počet spravodajských relácií zo života obce. Poslanci uvedenú informáciu vzali na vedomie.

OZ v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o ponuke na doplnenie programu TV ORAVIA do TKR Oravský Podzámok

6.5 Žiadosť o schválenie otváracích hodín

Dňa 04.05.2011 bola doručená žiadosť p. Milana Šufáka bytom Okružná 2058/19-56 Dolný Kubín o schválenie otváracích hodín pre prevádzku Bufet Dolná Lehota. Žiadateľ predložil Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne o schválení prevádzkového poriadku a súhlas s uvedením priestorov Bufetu Dolná Lehota do prevádzky. OZ schválilo otváracie hodiny.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní:6 za:5 proti:0 zdržal sa:1

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje otváracie hodiny prevádzky Bufet Dolná Lehota – Milan Šufák Okružná 2058/19-56, Dolný Kubín: Po-Št 09 30 hod – 22 00 hod

Pia 09 30 hod – 23 00 hod

So 08 00 hod – 23 00 hod

Ne 14 00 hod – 21 00 hod

6.6 Žiadosť o schválenie otváracích hodín

Dňa 04.05.2011 bola doručená žiadosť AUTODIELY AB s.r.o. Oravský Podzámok 188 o schválenie otváracích hodín pre prevádzku reštauračného zariadenia v Oravskom Podzámku č. 8.

Žiadateľ nepredložil Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne o schválení prevádzkového poriadku a súhlas s uvedením priestorov do prevádzky.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo otváracie hodiny podľa doručenej žiadosti.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní:6 za:0 proti:5 zdržal sa:1

OZ v Oravskom Podzámku

Neschvaľuje

otváracie hodiny pre prevádzku reštauračného zariadenia v Oravskom Podzámku č. 8.

Žiadateľ nepredložil Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne o schválení prevádzkového poriadku a súhlas s uvedením priestorov do prevádzky.

6.7 Žiadosť o odpustenie dane

Dňa 04.05.2011 bola doručená na obecný úrad žiadosť o odpustenie dane z nehnuteľnosti od Jana Sitekovej, Mierová 1969/20, Dolný Kubín z dôvodu prác na dažďovej kanalizácii. OZ doporučilo starostovi preskúmať žiadosť a pripraviť na budúce zasadnutie .

OZ v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Žiadosť o odpustenie dane z nehnuteľností

6.8 Správa hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách

Hlavný kontrolór obce p. Mária Bírová predložila správu o výsledkoch kontroly o poskytnutých dotáciách v roku 2010 a o kontrole pokladničných dokladov na Základnej škole s materskou školou Oravský Podzámok č.36.

OZ v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách

6.9 Zmluva o zriadení vecného bremena

Starosta predložil poslancom na schválenie zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Obec Oravský Podzámok ako oprávnený z vecného bremena a Rastislav Mores Oravský Podzámok č. 163 ako povinný z vecného bremena na dobu neurčitú za odplatu 100,-€/rok na novovytvorený pozemok KN C 671/183 o výmere 217 m² podľa GP 30216621-123/2010 spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vstup a prechod cez predmetný pozemok, strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na tomto pozemku, ako aj strpieť vstup na tento pozemok za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie umiestnených inžinierskych sietí na IBV II.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní:7 za:7 proti:0 zdržal sa:0

OZ v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za odplatu 100,-€/rok na novovytvorený pozemok KN C 671/183 o výmere 217 m² podľa GP 30216621-123/2010 spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vstup a prechod cez predmetný pozemok, strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na tomto pozemku, ako aj strpieť vstup na tento pozemok za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie umiestnených inžinierskych sietí.

6.10 Návšteva partnerského mesta Vodňany

Starosta informoval o pozvaní vedenia partnerského mesta Vodňany na XXI. Ročník Vodňanských rybárskych dní ktoré sa uskutočnia 18.-21. mája 2011. V rámci kultúrneho programu vystúpi spevácky súbor Hviezdička. V programe je aj stretnutie partnerských miest a obcí. Na tomto stretnutí bude prezentovaná obec z pohľadu ďalšieho rozvoja, aké aktivity plánujeme na tento rok a vízia spolupráce.

OZ v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

Informáciu o návšteve partnerského mesta Vodňany pri príležitosti XXI. Vodňanských rybárskych dní

7. Interpelácie poslancov

Ing. Lonský – zabezpečiť propagáciu vybudovaných areálov Pod Zeleným a naSihoti na internetovej stránke obce, nastaviť reguláciu verejného osvetlenia.

Z. Jurisová – informovala o vandalizme na detskom ihrisku v Hornej Lehote, ktorého sa mali dopustiť mladí z našej obce

Štefan Ďad'o – informoval sa o regulácii potoka tečúceho z Brestovín na Hriadky

Mgr. Jurigová- informovala o nutnosti vykonania spevnenia brehu potoka na Mrzáčke pri rodinnom dome Kytašovcov.

RNDr. Karaska- žiadal upozorniť prevádzkovateľa TKR v obci na zlú kvalitu niektorých programov. Požiadal starostu o informáciu o prácach na IBV Stodolisko II.

Ivan Babinský- žiadal upozorniť občanov, ktorý znečisťujú odpadkami breh nad bytovkami 136 a 137, tiež na splaškové vody z poškodeného potrubia od rodinných domov 160 -168. Požiadal informáciu o prevode pozemkov pre Dušana Svýbu Oravský Podzámok 162.

14. Záver

Starosta informoval poslancov o termíne najbližšieho zasadnutia OZ, ktoré sa uskutoční 22.06.2011 o 15 30 hod.

Potom odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce p. Bírovej. Hlavný kontrolór obce súhlasil s navrhovaným uznesením tak ako bolo predložené na schválenie.

Po prerokovaní schváleného programu rokovania a schválení uznesenia, starosta obce Bc. Jozef Záhora 6. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 21⁰⁵ hod.

Zapisovateľ: Mgr. Marta Jurigová

Bc. Jozef Záhora starosta obce

Obecné zastupitel'stvo v Oravskom Podzámku

Uznesenie z 6. zasadnutia obecného zastupitel'stva obce Oravský Podzámok zo dňa 04. 05. 2011

Obecné zastupitel'stvo na svojom 6. zasadnutí prerokovalo:

Informáciu o plnení uznesení
Čerpanie rozpočtu obce za I. štvrťrok 2011
Informácia o financovaní projektov, informácia o ponuke DEXIA banka Slovensko a.s.
Predaj hnutel'ného majetku obce UZS 050
Žiadosť o finančný príspevok Mária Vráblová Oravský Podzámok 95
Protest prokurátora proti VZN č.2/1998
Krádež kosačky z futbalového štadióna
Doplnenie programu TV ORAVIA do Televízneho káblového rozvodu Oravský Podzámok
Žiadosť o schválenie otváracích hodín- Milan Šufák Bufet Dolná Lehota
Žiadosť o schválenie otváracích hodín – AUTODIELY AB s.r.o. Oravský Podzámok 188
Žiadosť o odpustenie dane
Správa hlavného kontrolóra obce o vykonaných kontrolách
Zmluva o zriadení vecného bremena

Uznesenie č. 1

Obecné zastupitel'stvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

program rokovania 6. zasadnutia obecného zastupitel'stva

Uznesenie č. 2

Obecné zastupitel'stvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení

Uznesenie č. 3

Obecné zastupitel'stvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

informáciu o čerpaní rozpočtu obce za I. štvrťrok 2011

Uznesenie č. 4

Obecné zastupitel'stvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

informáciu o financovaní projektov Rekonštrukcia areálu ZŠ s MŠ Oravský Podzámok, Revitalizácia verejného priestranstva pod NKP Oravský hrad v Oravskom Podzámku, IBV Stodolisko II

Uznesenie č. 5

Obecné zastupitel'stvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

predaj hnutel'ného majetku obce UZS 050 za cenu 7 000,-€

Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

žiadost' p. Márie Vráblovej Oravský Podzámok 95 o sociálny príspevok na pevné palivo

Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Vyhovuje

protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Oravský Podzámok č.2/1998 o chove a držaní zvierat na území obce Oravský Podzámok

Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

informáciu o krádeži kosačkového traktora typu Starjet AJ102, v.č. SJ 17641 z futbalového štadióna

Uznesenie č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

informáciu o ponuke DEXIA banky Slovensko a.s. na odkúpenie budúcich záväzkov obce vyplývajúcich z realizácie projektu Rekonštrukcia areálu ZŠ s MŠ Oravský Podzámok

Uznesenie č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

vykonanie bezplatného štatistického prehľadu záujmu o nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Oravský Podzámok Realitnou kanceláriou OREA, s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 1683, Dolný Kubín.

Nehnuteľnosti:

Parcela č. 146 o výmere 896 m², Zastavené plochy a nádvoría

Parcela č. 147 o výmere 1343 m², Zastavené plochy a nádvoría

Parcela č. 148 o výmere 650 m², Záhrady

Budova základnej školy so súp. č. 36, ležiaca na parcele č. 146 o výmere 896 m², Zastavené plochy a nádvoría

Parcela č. 350/1 o výmere 2792 m², Zastavené plochy a nádvoría

Parcela č. 350/3 o výmere 294 m², Zastavené plochy a nádvoría

Parcela č. 350/4 o výmere 81 m², Zastavené plochy a nádvoría

Parcela č. 350/5 o výmere 180 m², Zastavené plochy a nádvoría

Parcela č. 350/6 o výmere 18 m², Zastavené plochy a nádvoría

Parcela č. 350/7 o výmere 16 m², Zastavené plochy a nádvoría

Parcela č. 350/8 o výmere 18 m², Zastavené plochy a nádvoría

Parcela č. 350/9 o výmere 263 m², Zastavené plochy a nádvoría

Parcela č. 350/10 o výmere 829 m², Zastavené plochy a nádvoría

Budova materskej školy so súp. č. 240, ležiaca na parcele č. 350/9 o výmere 263 m², Zastavené plochy a nádvoría

Budova materskej školy so súp. č. 263, ležiaca na parcele č. 350/3 o výmere 294 m², ZPaN a 350/5 o výmere 180 m², ZPaN

Budova informačného centra so súp. č. 5, ležiaceho na parcele č. 41/3 o výmere 233, Zastavané plochy a nádvoría. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 528.

Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Neschvaľuje

otváracie hodiny pre prevádzku reštauračného zariadenia v Oravskom Podzámku č. 8.

Žiadateľ nepredložil Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne o schválení prevádzkového poriadku a súhlas s uvedením priestorov do prevádzky

Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

otváracie hodiny prevádzky Bufet Dolná Lehota – Milan Šufák Okružná 2058/19-56, Dolný Kubín:

Po-Št 09 30 hod – 22 00 hod

Pia 09 30 hod – 23 00 hod

So 08 00 hod – 23 00 hod

Ne 14 00 hod – 21 00 hod

Uznesenie č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za odplatu 100,-€/rok na novovytvorený pozemok KN C 671/183 o výmere 217 m² podľa GP 30216621-123/2010 spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vstup a prechod cez predmetný pozemok, strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na tomto pozemku, ako aj strpieť vstup na tento pozemok za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie umiestnených inžinierskych sietí

Uznesenie č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

informáciu o ponuke na doplnenie programu TV ORAVIA do TKR Oravský Podzámok

Uznesenie č. 15

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

žiadosť o odpustenie dane z nehnuteľností p. Jany Sítekovej z dôvodu pokládky dažďovej kanalizácie cez pozemok v jej vlastníctve.

Uznesenie č. 16

Obecné zastupiteľstvo v Oravskom Podzámku

Berie na vedomie

informáciu o najbližšom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 22.06.2011 o 15:30 hod.

V Oravskom Podzámku, dňa 04. 05. 2011

Zapisovateľ: Mgr. Marta Jurigová

.....

Overovatelia:

Ivan Babinský

.....

Štefan Ďaďo

.....

Bc. Jozef Záhora starosta obce

.....